



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.

Falência 0000017.87.1992.8.16.0004

Falido: Indústria de Confeções Thebas Ltda. (CNPJ 78.393.600/0001-54).

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 19/05/2020 (primeiro leilão) e 26/05/2020 (segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Da ampla divulgação dos leilões:

Inicialmente, requer a juntada dos documentos que comprovam a ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos.

2. Do resultado dos leilões realizados em 19/05/2020 (primeiro leilão) e 26/05/2020 (segundo leilão):

Inicialmente, lembra-se **ter sido ofertado** os seguintes bens:

LOTE 01: ÁREA DE TERRENO MEDINDO 384,00M2, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120,00M2, LOCALIZADA À RUA JULIO EDUARDO JINESTE, 814, SANTA QUITÉRIA, CURITIBA/PR - Lote nº 28 da planta Santa Quitéria, medindo 12 metros para a rua a Julio Eduardo Jineste, por 32,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados. No local, encontra-se edificada uma casa de alvenaria, com telha de fibrocimento, com área aproximada de 120,00m2. Medidas e confrontações descritas na matrícula 42.470 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Indicação Fiscal 45.062.017.000. Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 422.145,00. **Lance Inicial em segundo leilão (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 211.073,00**

LOTE 03: LOJA COMERCIAL, COM 176,88M2, NA RUA TIBAGI, CURITIBA/PR - Loja nº 01 do Edifício Karen, com área útil de 165,11m2 e área total construída de 176,88m2, localizada na Rua Tibagi, 765, Centro, Curitiba/PR. Medidas e confrontações descritas na matrícula 22.767 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Não possui indicação fiscal própria. Imóvel Desocupado. Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 539.988,00. **Lance Inicial (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 269.995,00**

LOTE 04: LOJA COMERCIAL, COM 144,90M2, NA RUA TIBAGI, CURITIBA/PR - Loja nº 02 do Edifício Karen, com área útil de 139,72m2 e área total construída de 144,90m2, localizada na Rua Tibagi, 733 (*na guia amarela consta como número predial 769*), Centro, Curitiba/PR. Medidas e confrontações descritas na matrícula 24.825 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Indicação fiscal 12-091-035.001-8 Imóvel Desocupado.



Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 448.045,00. **Lance Inicial em segundo leilão (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 224.025,00**

3. Do resultado do leilão realizado em 19/05/2020 (primeiro leilão). Leilão

Negativo:

O primeiro leilão foi **NEGATIVO**, não tendo comparecido interessados na arrematação dos bens.

4. Do resultado do leilão realizado em 26/05/2020 (segundo leilão). Leilão

Positivo:

O segundo leilão foi **POSITIVO**, tendo os 03 lotes sido arrematados, a saber:

Bem arrematado por DIEGO GOTTARDI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, devidamente qualificado no auto de arrematação em anexo. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 258.522,50**

LOTE 04: LOJA COMERCIAL, COM 144,90M2, NA RUA TIBAGI, CURITIBA/PR - Loja nº 02 do Edifício Karen, com área útil de 139,72m2 e área total construída de 144,90m2, localizada na Rua Tibagi, 733 (*na guia amarela consta como número predial 769*), Centro, Curitiba/PR. Medidas e confrontações descritas na matrícula 24.825 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Indicação fiscal 12-091-035.001-8 **Imóvel Desocupado**. Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 448.045,00. **Lance Inicial em segundo leilão (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 224.025,00- Valor de Arrematação: R\$ 258.522,50**

Bem arrematado por ERICK SMANHOTTO & CIA LTDA, devidamente qualificado no auto de arrematação em anexo. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 351.000,00**

LOTE 03: LOJA COMERCIAL, COM 176,88M2, NA RUA TIBAGI, CURITIBA/PR - Loja nº 01 do Edifício Karen, com área útil de 165,11m2 e área total construída de 176,88m2, localizada na Rua Tibagi, 765, Centro, Curitiba/PR. Medidas e confrontações descritas na matrícula 22.767 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Não possui indicação fiscal própria. **Imóvel Desocupado**. Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 539.988,00. **Lance Inicial (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 269.995,00**
- Valor de Arrematação: R\$ 351.000,00

Bem arrematado por SILMAR IANZKOVSKI, devidamente qualificado no auto de arrematação em anexo. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 289.072,50**

LOTE 01: ÁREA DE TERRENO MEDINDO 384,00M2, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120,00M2, LOCALIZADA À RUA JULIO EDUARDO JINESTE, 814, SANTA QUITÉRIA, CURITIBA/PR - Lote nº 28 da planta Santa Quitéria, medindo 12 metros para a rua a Julio Eduardo Jineste, por 32,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados. No local, encontra-se edificada uma casa de alvenaria, com telha de fibrocimento, com área aproximada de 120,00m2. Medidas e confrontações descritas na matrícula 42.470 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Indicação Fiscal 45.062.017.000. Valor Atualizado da Avaliação (*lance inicial em primeiro leilão*): R\$ 422.145,00. **Lance Inicial em segundo leilão (equivalente a 50% do valor de avaliação): R\$ 211.073,00 - Valor de Arrematação: R\$ 289.072,50**

Do pedido:



Ex positis, requer-se:

- a)* Seja anotado que o leilão realizado em 19/05/2020 foi **NEGATIVO**;
- b)* Seja anotado que o leilão realizado em 26/05/2020 foi **POSITIVO**;
- c)* A juntada dos documentos que comprovam a ampla divulgação dos leilões;
- d)* A juntada dos autos de arrematação, certidões de leilão e guias judiciais relativos às arrematações acima indicada.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Curitiba, 29 de maio de 2020.

HELICIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)

