



1ª VARA DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CURITIBA
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA nº 0001692-12.2012.8.16.0028
EXEQUENTE(S): JUÍZO
EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE W VIANA & CIA LTDA

CERTIDÃO
2º LEILÃO - POSITIVO

Certifico que aos 20 de maio de 2021, às 10h00min, realizei o leilão eletrônico do bem objeto dos autos em epígrafe, assim descrito:

LOTE ÚNICO: Lote de terreno nº 3, da quadra nº 14, da Planta Santa Tereza, sita na localidade de Arruda, no Município de Colombo/PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,87m para a Rua da Garça; 21,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 4; lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 2; fundo medindo 17,87m faz divisa com parte do lote nº 5, com a área total de 375,27m², cadastrado na Prefeitura de Colombo sob o nº 02.03.017.0141.001, registrado na Matrícula nº 39.670, do Registro de Imóveis de Colombo/PR. Lote de terreno nº 4, da quadra nº 14, da Planta Santa Tereza, sita na localidade de Arruda, no Município de Colombo/PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 17,87m para a Rua da Garça; 21,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha o imóvel com o lote 3, a direita no mesmo sentido faz esquina com a Rua do Bem Te Vi; fundo medindo 17,87m faz divisa com o lote nº 5, com a área total de 375,27m², cadastrado na Prefeitura de Colombo sob o nº 02.03.017.0123.001, registrado na Matrícula nº 39.671, do Registro de Imóveis de Colombo/PR. Benfeitoria(s): barracão em alvenaria com área de 386,00m², contendo área de supermercado, escritório, área de produção, banheiro, sala de reunião, e arquivo, em bom estado de uso e conservação. Avaliação: R\$838.010,00.

ARREMATANTE: SUPER LEGAL PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 38.462.593/0001-80, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 927, Alto da Rua XV, Curitiba/PR, CEP 80.045-150, e com endereço de correspondências na Rua Fernando Amaro, 60, sala 34, Alto da Rua XV, em Curitiba/PR, CEP: 80.045-080, fone (41) 99996-1884, representada por sua administradora Sr.ª Thais Herrera Bueno, brasileira, maior, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.349.399-05, portadora da CI-RG nº 6.125.493-5 SESP/PR, domiciliada na Rua Jose Bajerski, 1999, casa 57, Abranches, em Curitiba/PR, CEP: 82220-320, e-mail toni@tonitoys.com.br

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$419.005,00 (quatrocentos e dezenove mil e cinco reais), sendo:

I - R\$83.801,00 (oitenta e três mil oitocentos e um reais), correspondente à 20% do valor total do lance, à título de sinal/entrada, com pagamento à vista mediante depósito judicial.

II - R\$335.204,00 (trezentos e trinta e cinco mil, duzentos e quatro reais), correspondente ao saldo remanescente, a ser pago em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, no valor de R\$13.966,83 (treze mil, novecentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos) cada, corrigidas mensalmente pelo índice INPC, sendo a primeira com vencimento no dia 20/06/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Todas as parcelas serão pagas mediante depósitos judiciais vinculados aos autos em epígrafe, sendo que o Arrematante fica responsável pela oportuna atualização monetária, emissão das guias de recolhimento e comprovação dos pagamentos em juízo.

COMISSÃO DE LEILÃO: R\$20.950,25 (vinte mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e cinco centavos), com pagamento à vista ao leiloeiro.

Para constar, lavrei a presente que, lida e achada conforme, vai assinada digitalmente.

GUILHERME TOPOROSKI
Leiloeiro Oficial

www.topoleiloes.com.br

