



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.

Falência: 0016093.59.2014.8.16.0185

Falidos: Plasp Industria e Comércio de Plásticos Ltda. (CNPJ 79.983.219/0001-08)

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 07/02/2025(primeiro leilão) e 14/02/2025(segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Da ampla divulgação dos leilões:

Inicialmente, o leiloeiro deu ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos

2. Do resultado dos leilões realizados em 07/02/2025(primeiro leilão) e 14/02/2025(segundo leilão):

Lembra-se **ter sido ofertado** o seguinte bem (*edital do mov. 657.1*):

Lote Único: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 16,94HA LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO DON RODRIGO, MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO/PR. Imóvel assim descrito na **matrícula 14.847** do 2º CRI de Campo Largo: “Lote de terreno rural, constituído de capoeiras e carrascal com a área superficial de 7 (sete) alqueires, ou sejam 169.400,00m²-(cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no quarteirão "DON RODRIGO", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, dividindo-se por um lado, por uma estrada velha, com Waldomiro Vidal; no outro lado, novamente dividindo por um ribeirãozinho, com Waldomiro Vidal; e pelo outro lado outra vez com Waldomiro Vidal e depois com Constantino Coelho, senda que uma parte pela serra; e pelo último lado, com Amantino Roxa Portela e Francisco de Ramas.” **INCRA nº 701.068.013.617.**
Coordenadas da Localização da Área: Latitude: 25°26'25.77"S/ Longitude: 49°38'19.09"O. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente enunciativas, sendo a venda *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área em hipótese alguma invalidará o leilão. Existem córregos no interior do imóvel, sendo, assim, necessária a destinação de uma Área para Preservação Permanente (APP), devendo os interessados consultarem e observarem as normas em vigor. Ficam os interessados cientes que, no local, **há servidão para passagem de torres de Alta Tensão (torres essas que já se encontram instaladas na área do imóvel, conforme consta no laudo de avaliação), sendo que tal servidão não consta registrada na matrícula do imóvel**, ficando os interessados cientes que tal servidão deverá ser respeitada, observada a legislação em vigor. Cabe aos interessados, antes do leilão, realizarem diligências para verificar restrições existentes, inclusive, mas não somente, restrições ambientais e

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



construtivas, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Eventual regularização da área, inclusive da servidão, é de responsabilidade do arrematante. **Informações Complementares:** Maiores informações podem ser obtidas no laudo de avaliação juntado no mov. 424.2 dos autos, o qual é disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. As fotos devem ser consideradas meramente ilustrativas, cabendo aos interessados realizarem diligências para verificarem, *in loco*, a atual situação do bem. **Avaliação:** Valor de Avaliação: R\$ 1.445.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (50% do valor de avaliação): R\$ 722.500,00. Lance Inicial na Segunda Praça (30% do valor de avaliação): R\$ 433.500,00**

2.1. Do resultado do leilão realizado em 14/08//2024(primeiro leilão):

Em que pese toda a divulgação realizada pelo leiloeiro, o primeiro leilão foi **NEGATIVO.**

2.2. Dos bens/lotos arrematados no leilão 14/02/2025 (segundo leilão):

O segundo leilão foi **POSITIVO**, o lote ofertado foi arrematado, a saber:

- **Bem Arrematado por VIGAFORTE INCORPORADORA DE IMOVEIS**

LTDA devidamente qualificados no auto de arrematação *mov. 660.1*. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 433.500,00.**

Lote Único: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 16,94HA LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO DON RODRIGO, MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO/PR. Imóvel assim descrito na matrícula 14.847 do 2º CRI de Campo Largo: “Lote de terreno rural, constituído de capoeiras e carrascal com a área superficial de 7 (sete) alqueires, ou sejam 169.400,00m²-(cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no quarteirão "DON RODRIGO", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, dividindo-se por um lado, por uma estrada velha, com Waldomiro Vidal; no outro lado, novamente dividindo por um ribeirãozinho, com Waldomiro Vidal; e pelo outro lado outra vez com Waldomiro Vidal e depois com Constantino Coelho, senda que uma parte pela serra; e pelo último lado, com Amantino Roxa Portela e Francisco de Ramas.” INCRA nº 701.068.013.617. **Coordenadas da Localização da Área:** Latitude: 25°26'25.77"S/ Longitude: 49°38'19.09"O. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente enunciativas, sendo a venda *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área em hipótese alguma invalidará o leilão. Existem córregos no interior do imóvel, sendo, assim, necessária a destinação de uma Área para Preservação Permanente (APP), devendo os interessados consultarem e observarem as normas em vigor. Ficam os interessados cientes que, no local, **há servidão para passagem de torres de Alta Tensão (torres essas que já se encontram instaladas na área do imóvel, conforme consta no laudo de avaliação), sendo que tal servidão não consta registrada na matrícula do imóvel**, ficando os interessados cientes que tal servidão deverá ser respeitada, observada a legislação em vigor. Cabe aos interessados, antes do leilão, realizarem diligências para verificar restrições existentes, inclusive, mas não somente, restrições ambientais e construtivas, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Eventual regularização da área, inclusive da servidão, é de responsabilidade do arrematante. **Informações Complementares:** Maiores informações podem ser obtidas no laudo de avaliação juntado no mov. 424.2 dos autos, o qual é disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. As fotos devem ser consideradas meramente ilustrativas, cabendo aos interessados realizarem diligências para verificarem, *in loco*, a atual situação do bem. **Avaliação:** Valor de Avaliação: R\$ 1.445.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (50% do valor de avaliação): R\$ 722.500,00. Lance Inicial na Segunda Praça (30% do valor de avaliação): R\$ 433.500,00 – Valor da Arrematação: R\$ 433.500,00**

Por fim, o leiloeiro informa que **a taxa de comissão foi devidamente recolhida**

3. Do pedido:

Ex positis, requer-se:

a) Seja anotado que o leilão realizado em 07/02/2025 (*primeiro leilão*) foi

NEGATIVO;

b) Seja anotado que o leilão realizado em 14/02/2025 (*segundo leilão*) foi

POSITIVO;

c) A juntada dos documentos relativos as arrematações acima indicadas;

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 10 de setembro de 2024.

HELICIO KRONBERG

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)*

